

Puerto Morelos - Riviera Maya

A lifestyle inspired by the sea

27 Residences | Rooftop Ocean View | Prime Location

SENSUM CONDOS

Luxury ocean view living in Puerto Morelos

Sensum es un desarrollo residencial boutique de cinco niveles, integrado por 27 departamentos y un local comercial, diseñado a partir de un profundo análisis del mercado inmobiliario de Puerto Morelos. El proyecto combina ubicación estratégica, diseño contemporáneo y funcionalidad, creando una propuesta de valor alineada con las tendencias y oportunidades de crecimiento de la región.

Cada espacio ha sido diseñado para responder a un perfil de residente que valora la exclusividad, la privacidad y el lujo discreto, en un entorno donde la naturaleza y el mar forman parte de la experiencia cotidiana.



Un desarrollo residencial exclusivo donde la arquitectura, la calma del Caribe y la vida contemporánea se encuentran

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos



PUERTO MORELOS

El equilibrio perfecto entre mar y tranquilidad

Ubicado entre Cancún y Playa del Carmen, Puerto Morelos es uno de los destinos más auténticos de la Riviera Maya.

Un pueblo costero que conserva su esencia tranquila, rodeado por playas de arena blanca, arrecifes naturales y una vibrante vida gastronómica.

Su crecimiento controlado y su ambiente relajado lo han convertido en uno de los destinos favoritos para quienes buscan calidad de vida, privacidad y alta plusvalía inmobiliaria

---

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sensum está a pasos del mar, en una zona privilegiada de Puerto Morelos

Ubicado sobre Avenida Javier Rojo Gómez, el principal corredor del downtown, el proyecto se rodea de restaurantes, cafés, comercios y servicios.

Esta combinación de cercanía al mar + vida urbana posiciona a Sensum como una de las ubicaciones con mayor demanda y valor en el destino.



- A pasos del Mar Caribe
- Rodeado de restaurantes y cafés
- Zona de alta plusvalía
- Acceso directo al centro de Puerto Morelos

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos



ARQUITECTURA

Arquitectura mediterránea con esencia mexicana

El lenguaje arquitectónico de Sensum combina tonos claros mediterráneos con una esencia mexicana contemporánea, creando una identidad elegante, sobria y atemporal.

Este estilo responde a un mercado internacional que busca lujo discreto, armonía estética y permanencia en el tiempo, alejándose de tendencias efímeras.

La arquitectura de Sensum prioriza luz natural, ventilación y conexión con el entorno, generando espacios que transmiten calma y bienestar

DISEÑO DE LOS DEPARTAMENTOS

Espacios diseñados para vivir mejor

Cada residencia ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort.

Los departamentos cuentan con metrajes generosos, terrazas privadas y grandes ventanales, permitiendo que la luz natural y las vistas al entorno se conviertan en protagonistas.



La distribución arquitectónica maximiza la habitabilidad y crea espacios abiertos ideales para disfrutar del estilo de vida del Caribe

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos



VISTAS Y CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Vistas que transforman la experiencia de vivir

Las orientaciones de los departamentos, terrazas y ventanales han sido estratégicamente diseñadas para dirigir las vistas hacia el mar y la naturaleza.

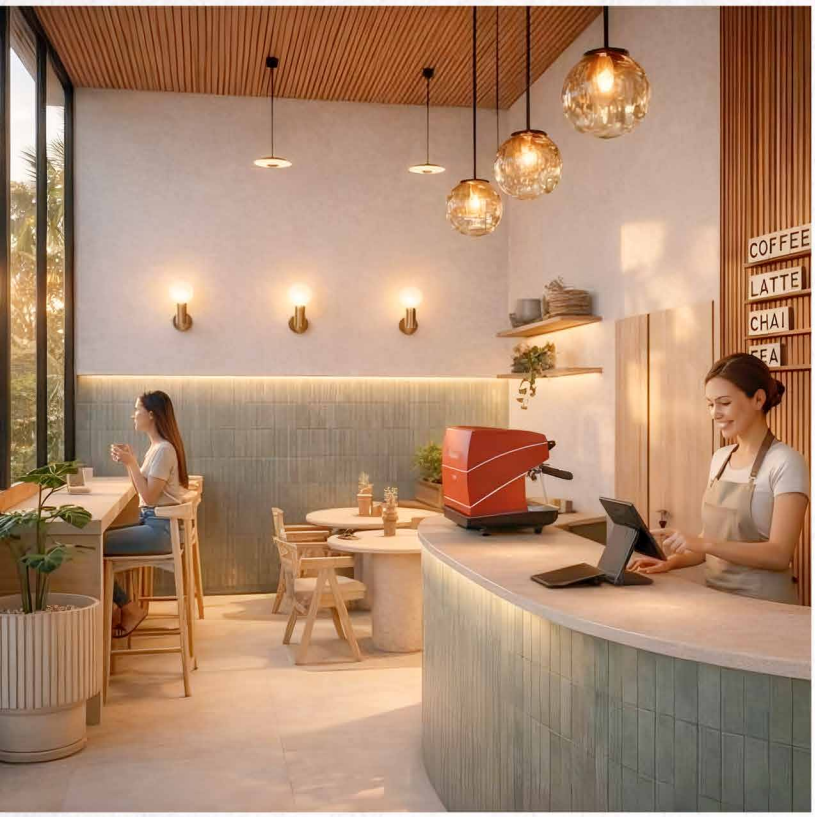
Esta integración convierte el paisaje en parte activa del hogar, elevando la sensación de paz, privacidad y bienestar.

En Sensum, el entorno no solo se observa... se vive

EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Amenidades diseñadas para tu estilo de vida

Sensum ha sido concebido bajo un concepto de experiencia residencial integral, donde las áreas comunes funcionan como extensiones naturales del hogar.





AMENIDADES PLANTA BAJA

- CAFETERÍA CON ZONA COWORKING
- LOBBY
- ESTACIONAMIENTO
- BODEGAS
- ELEVADOR

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos



ROOFTOP

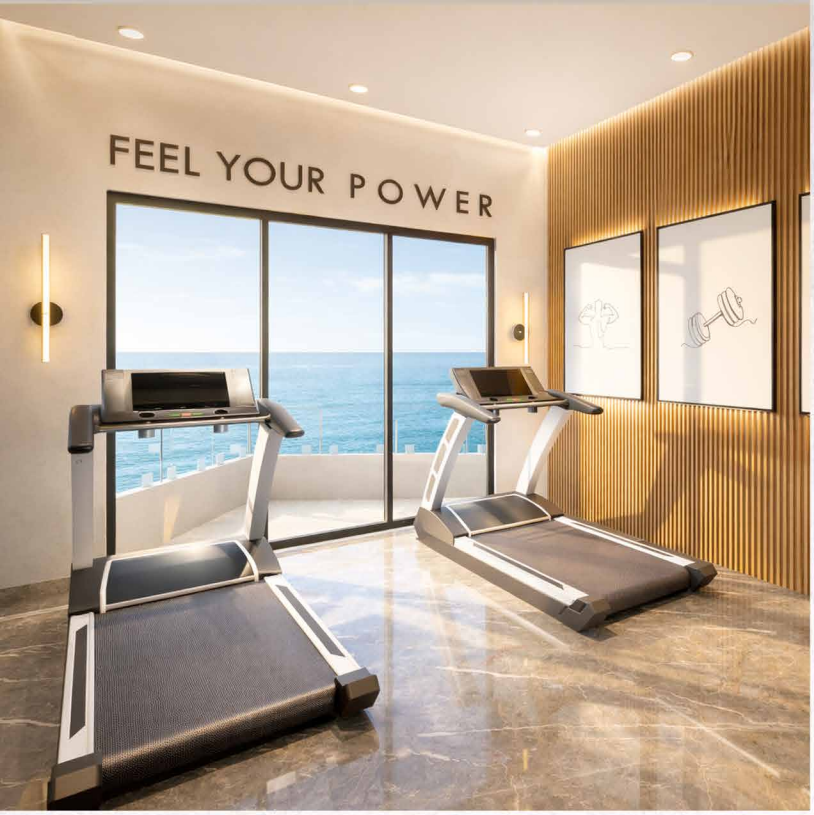
Un rooftop diseñado para contemplar el Caribe

El rooftop de Sensum es el punto culminante del proyecto. Un espacio diseñado para disfrutar vistas abiertas al mar, momentos de descanso y experiencias memorables.

- ALBERCA CON VISTA AL MAR
- JACUZZI
- SUNDECK Y CAMAS DE DESCANSO
- POOL BAR
- SUNRISE & SUNSET LOUNGUE
- BAÑOS CON REGADERAS
- ZONA DE ENTRETENIMIENTO
- GIMNASIO CON VISTA AL MAR

---

27 Residences | Rooftop Ocean View | Puerto Morelos





Exclusividad. Arquitectura. Mar.



SENSUM

OCEAN VIEW RESIDENCES

www.sensum.com.mx

GRUPO
ASCENSO